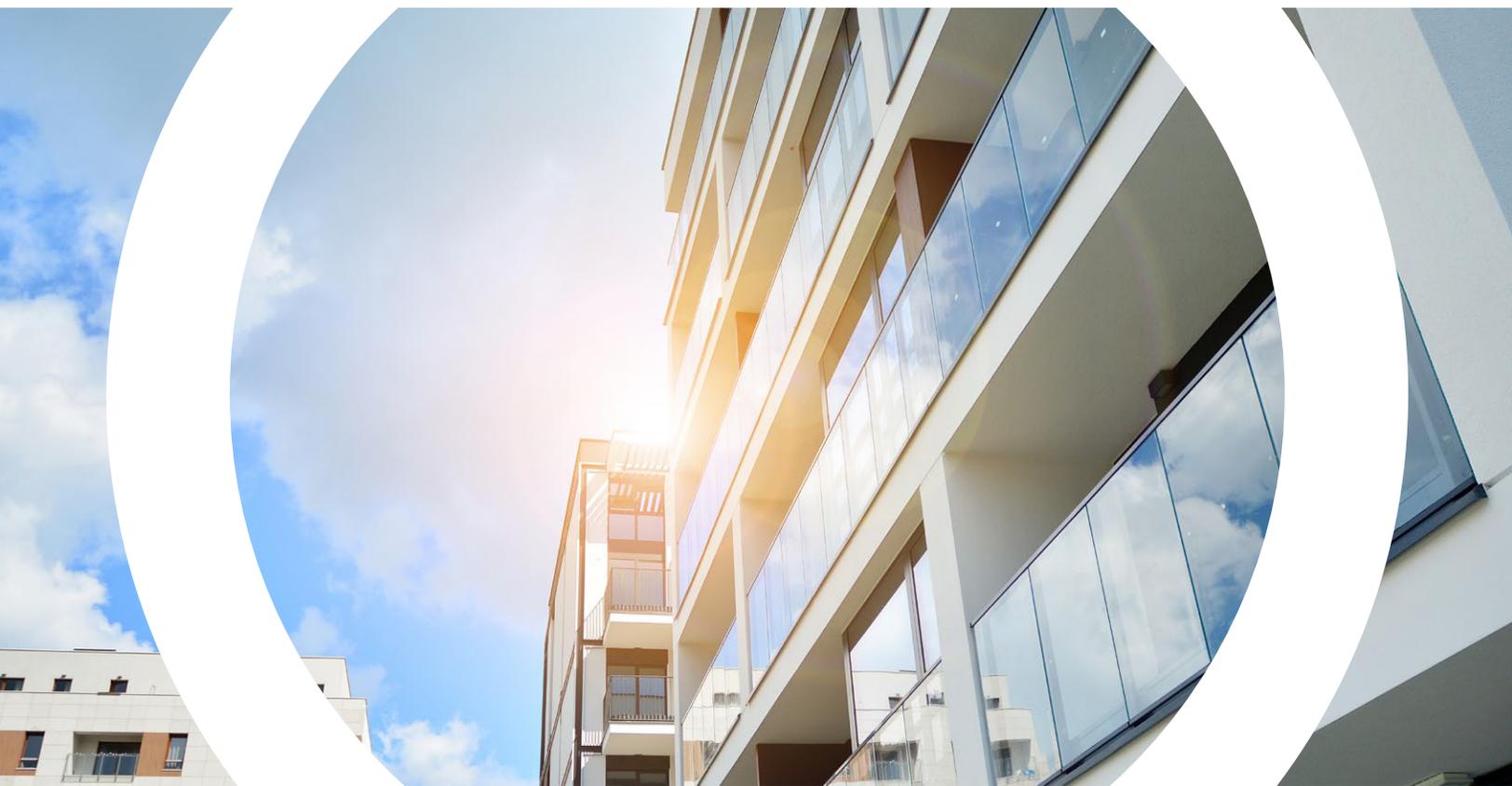




“Contratos de Servicio”

Mantenimiento de equipos mediante la optimización de edificios



Protección para garantizar la confiabilidad, la sostenibilidad y la eficiencia operativa

“Los estudios demuestran que un mantenimiento regular puede reducir un el tiempo de inactividad en un 35 a 45 por ciento y reducir las fallas catastróficas inesperadas en un 70 a 75 por ciento.*” Los sistemas de climatización son complejos. Las regulaciones sobre las emisiones y el manejo adecuado del refrigerante y la notificación de fugas pueden resultar confusas. Es fácil cometer errores costosos. ¿Por qué no dejar todo en manos de Trane? Ofrecemos contratos de servicio para cualquier tipo de sistema de climatización. Tiene la flexibilidad de elegir acciones y establecer cronogramas para personalizar un acuerdo de servicio que se ajuste exclusivamente a sus necesidades, prioridades y presupuesto, y garantizar que sus sistemas estén actualizados. Además, nuestros técnicos están capacitados en fábrica con el apoyo de una red de expertos de Trane. Recibirá un servicio de calidad en todo momento, en todos los edificios.

Podemos reunirnos con usted en cualquier punto de su trayectoria de servicio



Podemos personalizar un enfoque de servicio para usted que se base en sus necesidades de equipo y en las prioridades comerciales. Elaboremos un plan que prolongue la vida útil del sistema, reduzca el desgaste que puede aumentar los costos de energía y garantice una gestión y documentación adecuadas de los refrigerantes. Trane también ofrece soluciones que equilibran la comodidad y la optimización.



*Fuente: Programa Federal de Administración de Energía

Permítanos resolver sus desafíos



Prevenir el tiempo de inactividad del sistema de climatización y resolver los problemas más rápidamente cuando se producen.



Lograr los objetivos energéticos y operativos mediante el aprovechamiento de los recursos existentes.



Cumplir con las nuevas normas de eficiencia y códigos de construcción. Progresar en los objetivos de la empresa.



Prepararse para el éxito futuro mediante el aprovechamiento de la tecnología innovadora y la conexión a una red de expertos.



Modernización de sistemas e infraestructuras anticuados.



¿Qué pasaría si...

¿Podría mejorar significativamente la confiabilidad y la resiliencia del sistema de climatización?

¿Podría lograr y medir resultados definidos en materia de energía y sostenibilidad?

¿Podría utilizar los datos y las herramientas digitales para trabajar de manera más inteligente, no con más esfuerzo?

¿Tiene un socio experto que le ayudara a hacer la transición a un futuro de construcción inteligente?

Conectarse

Trane® Connect™ es un portal de clientes seguro y basado en la nube para acceder a los sistemas de su edificio para la supervisión remota, la gestión de edificios y el mantenimiento rutinario. Trane Connect reúne soluciones, conocimientos y experiencia para que pueda gestionar, optimizar y visualizar sus instalaciones y lograr los resultados de construcción deseados desde cualquier lugar y en cualquier momento.

Personalice su experiencia en función de las necesidades de su trabajo y los objetivos de su organización.



Acceso remoto

Acceso remoto seguro a su sistema de administración de edificios que controla sistemas de climatización complejos en un edificio o en una cartera de edificios.



Cuadros de mando

Paneles personalizables, basados en widgets y accesibles desde la web que permiten ver los puntos de datos, las tendencias y los análisis que consideres más importantes.



Servicio

Un espacio de trabajo y un proceso de flujo de trabajo que captura los resultados del rendimiento de los edificios, los impactos en las oportunidades y el progreso general de los objetivos.



Evaluación energética

La posibilidad de subir facturas de servicios públicos para establecer un punto de referencia sobre la intensidad del uso de energía y el índice de costos de energía.



Análisis energético

Un conjunto de programas que proporcionan un seguimiento, tendencias y análisis en tiempo real del consumo de energía, desglosados por equipo, sistema o edificio.

¿Qué significa la confiabilidad del sistema climatización para su empresa?

¿Cómo puedo garantizar una temperatura, humedad y calidad del aire más uniformes?

¿Qué impacto podría tener un entorno incómodo en mis resultados?

¿Podrían las variaciones en el entorno interior comprometer mis productos o poner en riesgo la salud de los ocupantes?

Equilibrar mi presupuesto es mi prioridad más importante y ahora viene el tiempo de actividad.

El tiempo de actividad es importante para mi empresa.

El tiempo de actividad es absolutamente fundamental para el éxito de mi negocio y la seguridad de mis ocupantes.

Estas funciones de Trane pueden ayudarlo a cumplir sus objetivos:

- ✓ Servicio programado y basado en el alcance para reducir los costos de las llamadas de servicio
- ✓ Respuesta de servicio prioritario del técnico local para agilizar las reparaciones
- ✓ Acceso remoto seguro

- ✓ Mantenimiento predictivo para detectar las ineficiencias y fallas del sistema antes de que ocurran
- ✓ Notificaciones de alarma para alertar cuando los sistemas necesitan atención y evitar interrupciones operativas
- ✓ Monitorización remota
- ✓ Inspecciones remotas para mejorar la visibilidad del rendimiento de la unidad y programar el mantenimiento virtual bajo demanda
- ✓ Análisis de equipos para ayudar a mantener el rendimiento y la confiabilidad de los equipos

Incluye todo lo de la columna anterior más lo anterior

- ✓ Monitoreo activo las 24 horas del día, los 7 días de la semana para protegerse contra defectos o fallas
- ✓ Restauración remota
- ✓ Análisis de edificios
- ✓ Selección de un acuerdo de cobertura de reparación incluida
- ✓ Soporte de consulta con
 - Análisis del espacio aéreo
 - Análisis de la planta central

Incluye todo lo de la columna anterior más lo anterior

¿Cuánto (y con qué rapidez) necesita para mejorar su perfil energético y de sostenibilidad?

¿Cómo puedo preparar mi empresa para los próximos cambios normativos?

¿Cómo puedo documentar, probar y publicar mi estado energético y de sostenibilidad?

Mis costos de energía son más altos de lo que deberían ser. ¿Cómo puedo controlar mejor esos costos?

Reducir el consumo/costo de la energía es lo más importante.

La sostenibilidad es un valor organizacional importante.

Valoramos la sostenibilidad y las presiones externas están haciendo que la reducción de energía sea una prioridad.

Estas funciones de Trane pueden ayudarlo a cumplir sus objetivos:

- ✓ Mantenimiento programado para restablecer las pérdidas de eficiencia del equipo
- ✓ Gestión de refrigerantes
- ✓ Inspecciones de mantenimiento remotas para lograr eficiencias

- ✓ Establecimiento de puntos de referencia energéticos utilizando datos de servicios públicos
- ✓ El portal Trane® Connect™ ofrece la posibilidad de evaluar las tendencias energéticas y de rendimiento a lo largo del tiempo
- ✓ Realización de un seguimiento de sus datos relacionados con el carbono para cumplir sus objetivos de sostenibilidad

Incluye todo lo de la columna anterior más lo anterior

- ✓ Informes de referencia sobre energía y rendimiento para medir su punto de partida para evaluar mejor dónde está viendo mejoras y cómo puede mejorar aún más el rendimiento del sistema y el uso de energía
- ✓ Experiencia en sistemas proporcionada con recomendaciones para ayudarlo a optimizar su sistema
- ✓ Soporte de consulta con:
 - Almacenamiento de energía
 - Planificación de descarbonización
 - Soluciones renovables

Incluye todo lo de la columna anterior más lo anterior

¿Tiene dificultades para alcanzar los objetivos operativos con los recursos de los que dispone?

¿Cómo puedo garantizar una temperatura, humedad y calidad del aire más uniformes?

¿Qué impacto podría tener un entorno incómodo en mis resultados?

¿Podrían las variaciones en el entorno interior comprometer mis productos o poner en riesgo la salud de los ocupantes?

Queremos mejorar las operaciones de nuestro sistema, pero nuestro sistema no está conectado ni accesible de forma remota.

Aprovechamos la conectividad remota de nuestros sistemas para mejorar las operaciones y la eficiencia del sistema.

Aprovechamos la conectividad remota de nuestros sistemas y queremos optimizarla tanto como sea posible.

Estas funciones de Trane pueden ayudarlo a cumplir sus objetivos:

- ✓ Visitas de mantenimiento programadas para reducir los costos de las llamadas de servicio
- ✓ Actualizaciones del firmware del sistema
- ✓ Respaldos de archivos

- ✓ Establecimiento de puntos de referencia energéticos utilizando datos de servicios públicos
- ✓ El portal Trane® Connect™ ofrece la posibilidad de evaluar las tendencias energéticas y de rendimiento a lo largo del tiempo
- ✓ Inspecciones remotas para mejorar la visibilidad del rendimiento de la unidad y programar el mantenimiento virtual bajo demanda

Incluye todo lo de la columna anterior más lo anterior

- ✓ Soporte de consulta con:
 - Análisis del espacio aéreo
 - Análisis de la planta central
 - Almacenamiento de energía
 - Soluciones de gestión de la demanda
 - Planificación de descarbonización
 - Soluciones renovables
 - Informes de fusiones y adquisiciones
- ✓ Informes de referencia sobre energía y rendimiento para medir su punto de partida para evaluar mejor dónde está viendo mejoras y cómo puede mejorar aún más el rendimiento del sistema y el uso de energía

Incluye todo lo de la columna anterior de txt_cinza7 más lo anterior

El conjunto de ofertas de servicios conectados de Trane



Connected Mechanical Services

Complemente sus contratos de servicio mecánico estándar de Trane con inspecciones remotas que aprovechen nuestros análisis digitales para descubrir las necesidades de servicio y de mantenimiento. Permite a Trane visitar el sitio con más frecuencia.*

- Aumente los puntos de contacto con el servicio
- Obtenga información sobre tendencias que indiquen una disminución de la eficiencia en etapas anteriores
- Diagnostique los errores del sistema y responda a ellos con mayor rapidez para evitar el tiempo de inactividad del sistema
- Colabore e interactúe fácilmente con su equipo de cuentas de Trane, de forma virtual
- Aporte una mayor transparencia a su relación de servicio con Trane
- Mejore la velocidad del servicio mediante herramientas y capacidades de solución de problemas digitales remotas
- Detecte los posibles peligros ecológicos, como las fugas de refrigerante y el uso excesivo de energía, con mayor rapidez para minimizar su impacto

Connected Building Services

Los servicios basados en datos aprovechan los controles de los equipos y el BAS para...

- Obtener información sobre el rendimiento del sistema y el uso de energía a través de paneles sencillos que utilizan análisis de todo el sistema
- Comprender cómo el rendimiento de la climatización afecta a su perfil energético mediante la evaluación de los datos de las empresas eléctricas y el análisis energético
- Evitar las fallas catastróficas mediante el seguimiento de las anomalías para vigilar el deslizamiento del equipo y del sistema
- Detectar problemas de forma proactiva y ayude a mantener los sistemas críticos en funcionamiento mediante el soporte ininterrumpido y la supervisión continua



Intelligent Services

Un enfoque consultivo para ofrecer y medir los resultados:

- Planificación de la sostenibilidad (descarbonización, reducción de energía, cumplimiento normativo)
- Gestión de la energía (reembolsos e incentivos de servicios públicos, estrategias de control)
- Planificación de gastos de capital (estrategias de mantenimiento y reemplazo diferidos)
- Análisis de generación *in situ* (energía solar, cogeneración, almacenamiento)
- Optimización del sistema (equilibrio entre confort, energía y cumplimiento)
- Aplique métodos que incluyen la optimización de controles avanzados, el almacenamiento de energía, el análisis de la planta enfriadora y la optimización del sistema del espacio aéreo
- Análisis de tarifas energéticas (revisar las tarifas, identificar oportunidades de mejora)

*Disponibles actualmente para enfriadores VRF y refrigerados por agua, donde la conectividad se puede mantener mediante el controlador de la unidad Symbio® o el sistema de automatización de edificios

Enfoques de oferta de servicios

Nuestras ofertas habilitadas digitalmente lo ayudan a mantener su equipo y administrar su edificio, desde permitir las inspecciones remotas de los equipos hasta optimizar su edificio y alcanzar los objetivos de eficiencia energética y sostenibilidad. Tenemos la solución para ayudar a su empresa, sin importar en qué punto de su trayectoria de servicio se encuentre.

Enfoque basado en datos

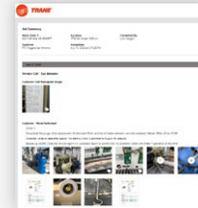
CONNECTED MECHANICAL SERVICES (SUSCRIPCIÓN DE INSPECCIÓN DIGITAL)



Informe de rendimiento del enfriador

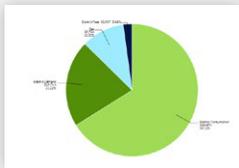


Panel de resumen del rendimiento del enfriador

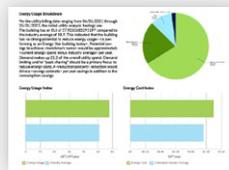


Evaluación del rendimiento del equipo

CONNECTED BUILDING SERVICES



Herramientas de administración de servicios públicos



Tableros resumidos de rendimiento energético y de edificios



Evaluación del rendimiento del edificio

Enfoque consultivo

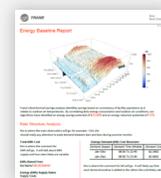
INTELLIGENT SERVICES



Los clientes tienen acceso a los expertos locales de Trane para proporcionarles recomendaciones sobre las oportunidades de optimización



Informe inicial



Informe de consulta

SERVICIOS OPCIONALES



Monitorización activa las 24 horas, los 7 días de la semana



Servicios para inquilinos/Gestión de órdenes de trabajo

Póngase en contacto con su equipo de Trane para obtener una lista de ofertas más detallada

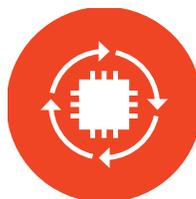
¿Por qué elegir Trane como su proveedor de servicios?



Soluciones de servicio basadas en sus necesidades y objetivos



Trane es el fabricante de equipos originales



Las capacidades digitales se expanden a más de nuestros enfoques de prestación de servicios



Los recursos de servicio locales de Trane están capacitados y autorizados en fábrica

Más información en trane.com



Trane, de Trane Technologies (NYSE): TT), un innovador global del clima, crea ambientes interiores cómodos y energéticamente eficientes a través de una amplia cartera de sistemas y controles, servicios, piezas y suministros de calefacción, ventilación y aire acondicionado. Para obtener más información, visite trane.com o tranetechnologies.com.

Todas las marcas comerciales a las que se hace referencia en este documento son marcas comerciales de sus respectivos propietarios.

© 2022 Trane. Todos los derechos reservados.

SRV-SLB029-EM

29/08/2022