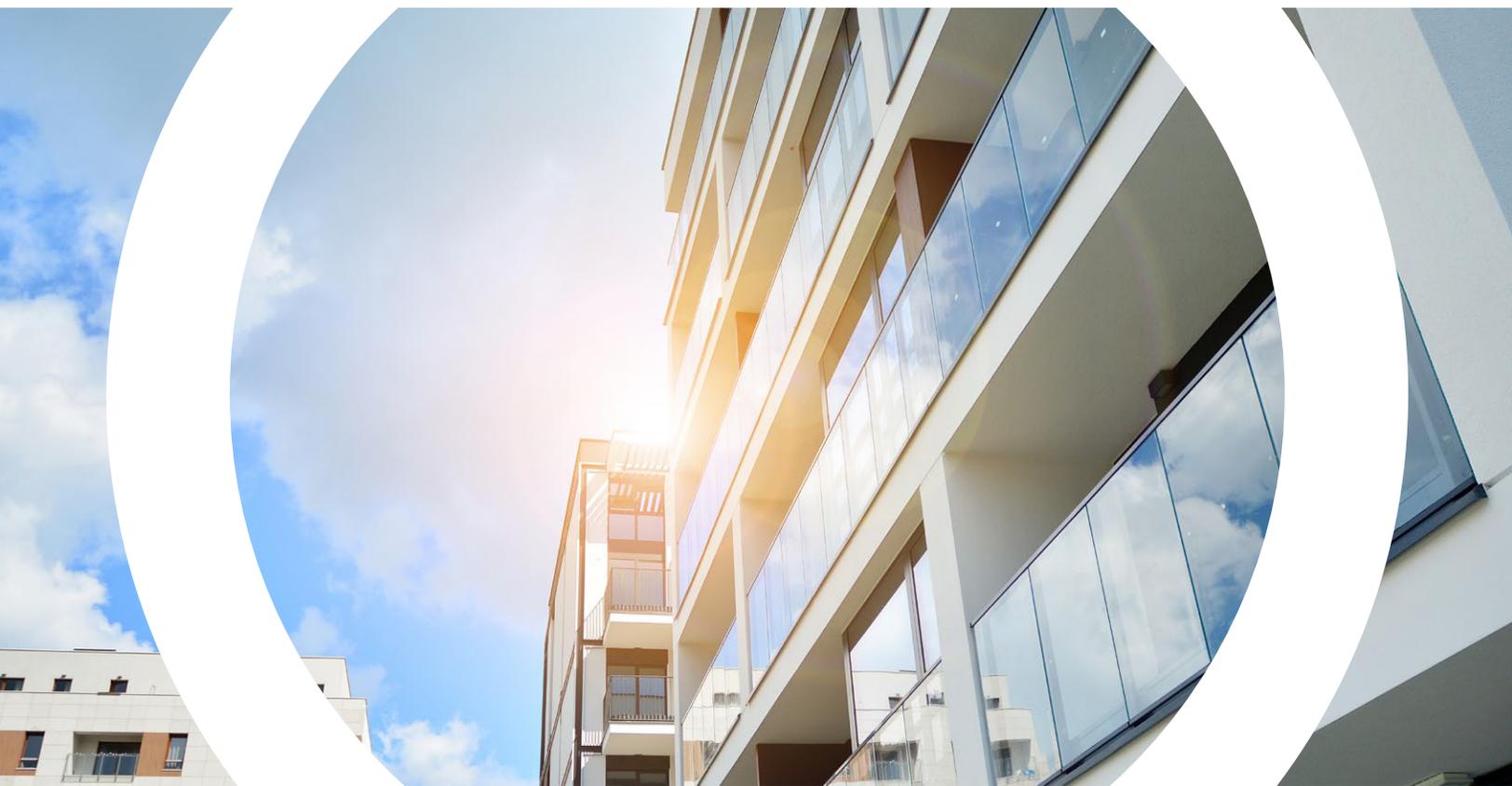




Contratos de serviço

Manutenção de equipamentos através da otimização predial



Proteção para garantir confiabilidade, sustentabilidade e eficiência operacional

Pesquisas mostram que a manutenção regular pode reduzir a inatividade em 35 a 45%* e reduzir avarias inesperadas em 70 a 75%*. Os sistemas HVAC são complexos. Os regulamentos em relação a emissões e manuseio adequado de refrigerante e relatórios de vazamento podem ser confusos. É fácil cometer erros que custam caro. Então, por que não deixa a Trane cuidar de tudo? Oferecemos contratos de serviço para qualquer tipo de sistema HVAC. Você tem a flexibilidade de escolher ações e definir cronogramas para personalizar um contrato de serviço que esteja de acordo com suas necessidades, prioridades e orçamento, assim como garantir que seus sistemas estejam atualizados. Além disso, nossos técnicos passam por um treinamento na fábrica com o suporte de uma rede de especialistas da Trane. Você receberá um serviço de qualidade sempre, em todos os edifícios.

Podemos encontrá-lo onde você estiver em sua jornada de serviço



Com base nas suas necessidades em equipamentos e prioridades de negócios, personalizamos uma abordagem de serviço ideal para você. Vamos fazer um plano que prolongue a vida útil do sistema, reduza o desgaste que pode aumentar os custos de energia e garanta o gerenciamento e a documentação adequados do refrigerante. A Trane também oferece soluções que equilibram conforto e otimização.

*Fonte: Federal Energy Management Program



Nós podemos lidar com seus desafios



Evitando o tempo de inatividade do sistema HVAC e resolvendo problemas mais rapidamente no momento em que ocorrem.



Atingindo metas operacionais e de energia aproveitando seus recursos existentes.



Cumprindo os novos regulamentos de eficiência e códigos do edifício. Progredindo com os objetivos da empresa.



Preparando-se para o sucesso futuro, aproveitando tecnologia inovadora e conectando-se a uma rede de especialistas.



Modernizando sistemas e infraestrutura obsoletos.



E se...

Você pudesse melhorar significativamente a confiabilidade e resiliência do sistema HVAC?

Você pudesse obter e avaliar os resultados definidos de energia e sustentabilidade?

Você pudesse usar dados e ferramentas digitais para trabalhar de maneira mais inteligente, e menos complicada?

Você tivesse um parceiro especialista para ajudá-lo na transição para um futuro com edifícios inteligentes?

Como conectar-se

O Trane® Connect™ é um portal do cliente seguro e baseado em nuvem para acessar seus sistemas prediais para monitoramento remoto, gerenciamento predial e manutenção de rotina. O Trane Connect reúne soluções, insights e habilidades técnicas para que você gerencie, otimize e visualize suas instalações e obtenha os resultados desejados de qualquer lugar, a qualquer hora.

Personalize sua experiência com base nas necessidades de seu trabalho e nas metas de sua organização.



Acesso remoto

Um acesso remoto seguro ao seu sistema de gerenciamento predial que controla sistemas HVAC complexos tanto em um conjunto quanto um único edifício.



Painéis

Painéis personalizáveis, orientados por widget e acessíveis pela Web que criam visibilidade para os pontos de dados, tendências e análises que você considera mais importantes.



Serviço

Um espaço de trabalho e um processo de fluxo de trabalho que capturam as descobertas sobre desempenho do edifício, os impactos das oportunidades e o progresso geral das metas.



Avaliação energética

A capacidade de fazer upload de contas de serviços públicos para estabelecer uma referência de Intensidade de uso de energia e Índice de custo de energia.



Análise energética

Um conjunto de programas que fornecem rastreamento, tendências e análises em tempo real do uso de energia, dividido por equipamento, sistema ou edifício.

O que a confiabilidade do sistema HVAC significa para o seu negócio?

Como garantir uma temperatura, umidade e qualidade do ar mais consistentes?

Qual o impacto que um ambiente desconfortável pode ter nos meus resultados?

Variações no ambiente interno podem comprometer meus produtos ou colocar em risco a saúde dos ocupantes?

Equilibrar meu orçamento está em primeiro lugar em minhas prioridades e o tempo de atividade está em segundo lugar.

O tempo de atividade é importante para o meu negócio

O tempo de atividade é absolutamente importante para o sucesso do meu negócio e a segurança dos meus ocupantes.

Esses recursos da Trane podem ajudá-lo a alcançar seus objetivos:

- ✔ Serviço agendado baseado em escopo para reduzir os custos de chamada de serviço ad hoc
- ✔ Resposta ao serviço prioritário do técnico local para agilizar os reparos
- ✔ Acesso remoto seguro

- ✔ Manutenção preventiva para detectar ineficiências e falhas do sistema antes que elas aconteçam
- ✔ Notificações de alarme para alertar quando os sistemas precisam de atenção e evitar interrupções operacionais
- ✔ Monitoramento remoto
- ✔ Inspeções remotas para melhorar a visibilidade do desempenho da unidade e agendar uma manutenção virtual sob demanda
- ✔ Análise de equipamento para ajudar a manter o desempenho e a confiabilidade do equipamento

Inclui tudo na coluna anterior mais o acima

- ✔ Monitoramento ativo 24 horas por dia, 7 dias por semana, para proteger contra falhas ou defeitos no equipamento
- ✔ Correção remota
- ✔ Dados analíticos do edifício
- ✔ Seleção de contrato com cobertura para reparos
- ✔ Suporte de consulta com
 - Airside Analysis
 - Análise da instalação central

Inclui tudo na coluna anterior mais o acima

O que (e com que rapidez) você precisa para melhorar sua imagem referente a consumo de energia/sustentabilidade?

Meus custos de energia são mais altos do que deveriam. Como posso controlar melhor esses custos?

Como posso preparar minha empresa para as próximas mudanças regulatórias?

Como posso documentar, comprovar e publicar meu status de consumo de energia e sustentabilidade?

Reduzir o consumo/custo de energia é o mais importante.

A sustentabilidade é um importante valor organizacional.

Nós valorizamos a sustentabilidade e as pressões externas estão tornando a redução de energia uma prioridade.

Esses recursos da Trane podem ajudá-lo a alcançar seus objetivos:

- ✓ Manutenção programada para restaurar as perdas de eficiência dos equipamentos
- ✓ Gerenciamento do refrigerante
- ✓ Inspeções de manutenção remota para obter mais eficiência

- ✓ Estabelecer pontos de referência de energia usando dados de serviços públicos
- ✓ O portal Trane® Connect™ oferece a capacidade de avaliar as tendências de energia e o desempenho ao longo do tempo
- ✓ Rastrear seus dados relacionados ao carbono para atender às suas metas de sustentabilidade

Inclui tudo na coluna anterior mais o acima

- ✓ Relatórios base de energia e desempenho para medir seu ponto de partida e avaliar melhor onde você está obtendo ganhos e como pode melhorar ainda mais o desempenho do sistema e o consumo de energia
- ✓ Conhecimento especializado e recomendações do sistema ajudam a otimizar seu sistema
- ✓ Serviço de consultoria para:
 - Armazenamento de energia
 - Planejamento de descarbonização
 - Soluções renováveis

Inclui tudo na coluna anterior mais o acima

Você está enfrentando dificuldades para atingir as metas operacionais com os recursos que possui?

Como garantir uma temperatura, umidade e qualidade do ar mais consistentes?

Qual o impacto que um ambiente desconfortável pode ter nos meus resultados?

Variações no ambiente interno podem comprometer meus produtos, ou colocar em risco a saúde dos ocupantes?

Queremos melhorar as operações do nosso sistema, entretanto, o sistema não está acessível ou conectado remotamente.

Otimizamos a conectividade remota de nossos sistemas para melhorar as operações e eficiências do sistema.

Nós aprimoramos a conectividade remota de nossos sistemas e queremos otimizar ainda mais, até o máximo possível.

Esses recursos da Trane podem ajudá-lo a alcançar seus objetivos:

- ✔ Visitas agendadas de manutenção para reduzir os custos de chamada de serviço ad hoc
- ✔ Atualizações de firmware do sistema
- ✔ Backups de arquivos

- ✔ Estabelecer pontos de referência de energia usando dados de serviços públicos
- ✔ O portal Trane® Connect™ oferece a capacidade de avaliar as tendências de energia e o desempenho ao longo do tempo
- ✔ Inspeções remotas para melhorar a visibilidade do desempenho da unidade e agendar uma manutenção virtual sob demanda

Inclui tudo na coluna anterior mais o acima

- ✔ Serviço de consultoria para:
 - Airside Analysis
 - Análise da instalação central
 - Armazenamento de energia
 - Soluções de gerenciamento de demanda
 - Planejamento de descarbonização
 - Soluções renováveis
 - Relatórios de M&V
- ✔ Relatórios base de energia e desempenho para medir seu ponto de partida e avaliar melhor onde você está obtendo ganhos e como pode melhorar ainda mais o desempenho do sistema e o consumo de energia

Inclui tudo na coluna anterior mais a coluna acima

Conjunto de ofertas dos serviços conectados da Trane



Serviços mecânicos conectados

Complemente seus contratos de serviço mecânico da Trane padrão com inspeções remotas que utilizam a nossa análise digital para identificar as necessidades de serviço e manutenção. E, dessa forma, a Trane estará cada vez mais presente no local.*

- Aumente os pontos de contato do serviço
- Obtenha insights de tendências que sinalizam o declínio da eficiência nos estágios iniciais
- Diagnostique e responda a erros do sistema mais rapidamente para evitar o tempo de inatividade do sistema
- Colabore e interaja facilmente com sua equipe de contas Trane, virtualmente
- Traga maior transparência ao seu relacionamento de serviço com a Trane
- Aumente a velocidade do serviço por meio de ferramentas e recursos digitais remotos de resolução de problemas
- Detecte perigos ecológicos potenciais como vazamentos de refrigerante e uso excessivo de energia mais rapidamente para minimizar seu impacto

Serviços para edifícios conectados

Os serviços baseados em dados utilizam controles de equipamentos e BAS para...

- obter informações sobre o desempenho do sistema e o consumo de energia por meio de painéis simples que utilizam análises de todo o sistema
- entender como o desempenho HVAC afeta seu perfil de energia com a avaliação dos dados de serviços públicos e análise de energia
- evitar falhas catastróficas rastreando anomalias para monitorar equipamentos e desvios do sistema
- detectar problemas proativamente e ajudar a manter os sistemas essenciais funcionando com um suporte ativo 24 horas por dia, 7 dias por semana e um monitoramento contínuo



Serviços Inteligentes

Um approach consultivo para fornecer e avaliar resultados, como:

- Planejamento de sustentabilidade (descarbonização, redução de energia, conformidade regulatória)
- Gestão de energia (reembolsos e incentivos de serviços públicos, estratégias de controle)
- Planejamento de CAPEX (manutenção diferida e estratégias de substituição)
- Análise de geração local (solar, cogeração, armazenamento)
- Otimização do sistema (equilíbrio entre conforto, energia e conformidade)
- Aplicação de métodos que incluem otimização de controles avançados, armazenamento de energia, análise da central de água gelada, otimização do sistema externo
- Análise de tarifa de energia (revisar tarifas, identificar oportunidades de melhoria)

*Atualmente disponível para chillers resfriados a água e VRF, onde a conectividade pode ser mantida por meio do controlador da unidade Symbio® ou do sistema de automação predial

Abordagens de oferta de serviço

Nossas ofertas habilitadas digitalmente ajudam você a manter a manutenção do seu equipamento em dia e gerenciar seu edifício ao fazer as inspeções remotas de equipamentos para otimizar seu edifício e obter metas de eficiência energética e sustentabilidade. Temos a solução para ajudar sua empresa, não importa onde você esteja em sua jornada de serviço.

Approach com base em dados

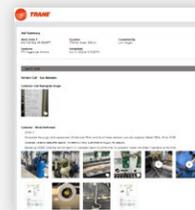
SERVIÇOS MECÂNICOS CONECTADOS (ASSINATURA DE INSPEÇÃO DIGITAL)



Relatório de desempenho do chiller

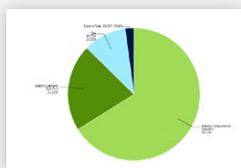


Painel de resumo de desempenho do chiller

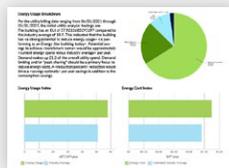


Avaliação de desempenho do equipamento

CONTRATO DE SERVIÇOS PARA EDIFÍCIOS CONECTADOS



Ferramentas de gerenciamento de serviços públicos



Painéis de resumo de desempenho do edifício e de energia



Avaliação de desempenho do edifício

Approach consultivo

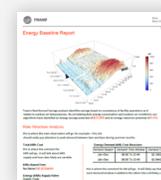
SERVIÇOS INTELIGENTES



Os clientes têm acesso a especialistas locais da Trane para fornecer as práticas recomendadas em relação a oportunidades de otimização



Relatório de base



Relatório de consulta

SERVIÇOS OPCIONAIS



Monitoramento ativo 24 horas por dia, 7 dias por semana



Serviços de locatários / Gerenciamento de ordens de serviço

Entre em contato com a equipe da Trane para obter uma lista de ofertas mais detalhada

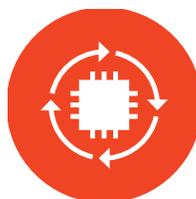
Por que escolher a Trane como seu prestador de serviços?



Soluções de serviços com base em suas necessidades e objetivos



A Trane é a fabricante do equipamento original



Os recursos digitais estão fazendo parte cada vez mais das nossas abordagens de entrega de serviços



Os recursos de serviço locais da Trane são treinados e autorizados pela fábrica

Saiba mais em trane.com.br



Trane — por Trane Technologies (NYSE: TT), uma empresa de climatização global e inovadora — cria ambientes internos confortáveis que economizam energia por meio de um amplo portfólio de sistemas, controles, serviços, peças e suprimentos para aquecimento, ventilação e condicionamento de ar. Para obter mais informações, consulte trane.com ou tranetechnologies.com.

Todas as marcas registradas mencionadas neste documento são marcas registradas de seus respectivos proprietários.

© 2022 Trane. Todos os direitos reservados.
SRV-SLB029-PB
29/08/2022