

Connected Mechanical Service Agreements (CMSA):

Contratos de mantenimiento con conectividad remota

Experiencia de nuestros técnicos analizando su caso particular con propuesta de mejoras y solución de problemas

Valor de los Contratos de Mantenimiento con Conectividad (CMSA)

Complementa tu contrato tradicional de mantenimiento de Trane con inspecciones remotas de los equipos. Se aprovecha el registro continuo de datos y nuestras analíticas digitales para identificar tendencias de operación desfavorables y diagnósticos que pueden deteriorar el rendimiento del equipo en costos operativos aumentados.

- Monitoreo de equipos 24/7 para obtener información basada en datos, siempre accesibles con Trane Connect
- Soporte remoto y solución de problemas para una resolución más rápida
- Mejor gestión e informes de rendimiento de equipos
- Mayor agilidad y mejora de los servicios proporcionados por Trane



Servicio De Mantenimiento Tradicional

Proporciona la instantánea de un momento determinado en el tiempo



- Proporciona solo un análisis operativo de una “instantánea en el tiempo”
- El servicio tradicional, en persona, utiliza inspecciones en el lugar para registrar el funcionamiento de la enfriadora solo ese día
- ¡Si contratas inspecciones trimestrales, son 6567 horas/año sin visibilidad de cómo opera su enfriadora!

Contratos con conectividad (CMSA)

El Técnico en HVAC tiene una visión completa del funcionamiento del enfriador a lo largo del tiempo



- Aprovecha la recopilación continua de datos desde la última inspección
- Captura cómo opera su enfriadora durante la noche, fines de semana, en climas calurosos y bajo diferentes condiciones de carga
- Perspectivas 24/7 almacenadas para su uso por el técnico de Trane

¿Qué valor adicional obtendré?

Destaca problemas y hallazgos

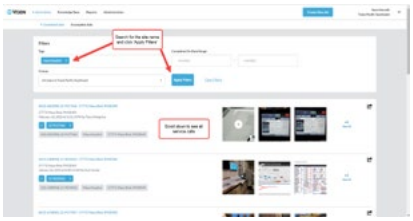
Detalles de los resultados de las pruebas de inspección

+

Compara el rendimiento vs. el diseño







Optimiza los costes operacionales

Hallazgos detallados, problemas y recomendaciones

Tranquilidad

Seguimiento del rendimiento del enfriador comparado con el diseño original

Socio de Confianza

Revisiones regulares del Técnico en HVAC y nivel de servicio prioritario

---

Tu técnico de confianza de Trane: Ahora con superpoderes digitales.

Conectar su equipo HVAC es una manera de aprovechar la transformación digital, literalmente poniendo más herramientas y conocimientos en la caja de herramientas de su técnico. Con los contratos CMSA mantenemos las inspecciones flexibles en la ubicación y remotas, así como la capacidad de registrarse en cualquier momento para brindar soporte remoto.

Mismas tareas que una inspección presencial, realizadas de forma remota

- Verificar el funcionamiento general de la unidad
- Registrar datos de operación (instantánea)
- Verificar el funcionamiento del subsistema del enfriador
  - Unidad de purga
  - Circuito de control
  - Sistema de lubricación
  - Sistema de refrigeración
  - Motor y VFD
- Revisar procedimientos operativos con el personal operativo
- Proporcionar un informe del trabajo completado, cualquier deficiencia no corregida detectada y registro de operación

Acceso Remoto Seguro con Trane Connect

- El software cumple con los más altos estándares de ciberseguridad
- El acceso remoto se logra a través de una conexión inicial saliente, segura, al controlador Symbio detrás del firewall de un edificio
- Protege las operaciones y la privacidad de los datos - Trane Connect transmite solo datos de equipos HVAC, nunca información personal

---

Trane – por Trane Technologies (NYSE: TT), un innovador global del clima, crea ambientes interiores cómodos y energéticamente eficientes a través de un amplio portafolio de sistemas y controles de calefacción, ventilación y aire acondicionado, servicios, repuestos y suministros. Para más información, por favor visite *trane.com* o *tranetechnologies.com.*

Todas las marcas registradas mencionadas en este documento son marcas registradas de sus respectivos propietarios.

© 2025 Trane. Todos los derechos reservados.

SRV-SLB272-SP
05/11/2025