



# *Sistema Tracer<sup>®</sup> Concierge<sup>™</sup>*

*Controle predial sofisticado — e simplificado.*



# Administre seus edifícios de modo inteligente — e simples — com o sistema Tracer Concierge



O sistema Trane® Tracer® Concierge™ fornece um método fácil e acessível para os proprietários de edifícios obterem controle dos sistemas de iluminação e HVAC. O Concierge vai além do gerenciamento de salas individuais, controlando o HVAC e a iluminação de modo simples e inteligente a partir de uma única interface. O resultado é conforto e desempenho aprimorados com custos operacionais reduzidos.

Como um sistema integrado de componentes comprovados da Trane controlados pela plataforma Tracer, o Concierge fornece uma funcionalidade robusta para automação predial sem complicações. A interface de usuário local intuitiva simplifica as operações diárias e economiza tempo em alterações no sistema.

A eficiência energética é melhorada pelo gerenciamento descomplicado de múltiplos ambientes e equipamento de HVAC e de iluminação a partir de uma única interface. A capacidade de adaptar o sistema de automação às necessidades específicas de seu edifício resulta em um desempenho predial otimizado — e pode contribuir para maior eficiência e economia de energia.

O Tracer Concierge também fornece mais flexibilidade para futura expansão e facilita a integração de novos sistemas e equipamentos, pois o sistema é desenvolvido em uma plataforma que opera em protocolos abertos de comunicação.

Obtenha controle simplificado e sofisticado para todo o edifício com o Tracer Concierge. Tenha mais controle do edifício — com a Trane é simples.

# Simplifique as operações diárias

O Tracer Concierge é uma solução econômica que torna as operações diárias dos sistemas de HVAC e de iluminação mais simples. Um sistema integrado de aplicações pré-projetadas irá disponibilizar recursos avançados de gerenciamento predial com menos riscos — pronto para uso.

## Interface intuitiva de utilização fácil

Uma interface local intuitiva torna o sistema fácil de usar. Um controle simplificado e unificado que economiza tempo ao realizar alterações no sistema. Uma tela sensível ao toque com telas gráficas padrões que podem ser customizadas para representar a sua instalação, permitindo adequar melhor o sistema a suas necessidades específicas. Veja exatamente a informação que você gostaria de visualizar de forma simples e rápida.

## Economize tempo com o controle de área

O Tracer Concierge fornece a capacidade de agrupar vários ambientes, componentes e equipamentos de HVAC e de iluminação do seu sistema. Dessa forma, é possível gerenciar o seu sistema de acordo com a sua preferência, controlando os ambientes e áreas individuais. Programe vários ambientes no mesmo horário e atualize todos ao mesmo tempo conforme necessário, a partir de uma interface — uma função que os termostatos programáveis não oferecem — fornecendo a flexibilidade para gerenciar todo o seu sistema ao invés de um único ambiente.

## Variedade de funções integradas que economiza tempo

O Tracer Concierge oferece um ponto centralizado de controle para realizar as tarefas de gerenciamento. O gerenciamento centralizado elimina a necessidade de ir a diversos locais de seu sistema para programar vários termostatos, o que economiza tempo e dinheiro. Um conjunto de funções integradas ajuda a diminuir o desempenho das edificações, incluindo sobrecomandos, alterações de setpoint de temperatura e monitoramento diário.

## Programação flexível de forma fácil

O Tracer Concierge vem com um programador pré-carregado que pode ser adaptado ao seu edifício. Com diversas opções de programação, você pode usar o sistema da mesma forma que usa o edifício. As programações podem ser definidas para 365 dias, em vez de opções diárias ou semanais da maioria dos termostatos programáveis. O controle simplificado de setpoints e o ajuste fácil de programação aumentam o conforto do ocupante e reduzem o gasto de energia quando o edifício está vazio.

## Controle de acesso ao sistema

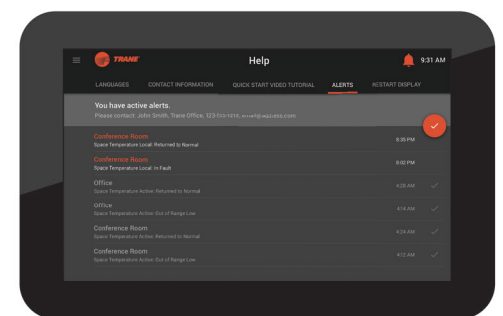
Mantenha seu sistema operando em automático configurando senha para controlar os acessos aos sobrecomandos no sistema, que é uma das principais causas de baixa eficiência energética. É possível inclusive restringir o ajuste de setpoint a uma faixa de  $\pm 1$  a 9 graus. Esses recursos permitem que os ocupantes vejam as configurações do sistema, mas garantem que as estratégias do sistema sejam configuradas pelos responsáveis do edifício, o que mantém o sistema funcionando conforme esperado e preserva a eficiência.



*Veja de forma rápida as informações que deseja do seu sistema.*

## Reaja rapidamente

*Obtenha informações críticas necessárias para manter seu edifício funcionando. Um recurso de alerta ajuda a economizar tempo na resolução de problema proporcionando notificações de manutenção imediata do equipamento.*





## *Aprimore o desempenho e a eficiência*

*O sistema Tracer® Concierge™ proporciona automação para sua instalação, a fim de obter um desempenho e eficiência aprimorados para sua edificação — sem prejudicar o conforto do ocupante. Uma eficiência maior do sistema pode, inclusive, reduzir os custos de operação.*

- A programação pode ser configurada facilmente para o seu local, o que melhora a eficiência correspondendo o desempenho do sistema às necessidades de sua edificação. É fácil alterar a programação se necessário. Assim, o sistema funciona somente quando você desejar, sendo possível configurá-lo para proporcionar conforto otimizado ao ocupante.
- Ao invés de você ter de programar os horários e as alterações em vários termostatos em sua edificação, é possível realizar a programação a partir de uma única interface, economizando tempo e dinheiro.
- O recurso otimizado de iniciar/parar fornece mais controle e eficiência aos sistemas prediais, para que o HVAC esteja funcionando no nível desejado quando os ocupantes do edifício chegarem.
- As estratégias avançadas de controle disponíveis permitem obter vantagens completas dos recursos das unidades de cobertura para manter o sistema funcionando de forma ideal para desfrutar de conforto e eficiência.
- A automação fornece a capacidade de obter e medir os dados de energia, proporcionando a opção de visualizar novas maneiras de conseguir uma ótima performance e uso que podem levar a um aprimoramento e eficiência.
- Quando sua edificação estiver pronta, o Tracer Concierge é incorporado para integrar os controles de iluminação, assim, é possível gerenciar o HVAC e a iluminação a partir de uma única interface. Isso economiza tempo e resulta em um gerenciamento predial mais fácil e eficiente.
- As telas padrão fornecidas pelo Tracer Concierge ajustam-se à sua instalação, e é possível melhorar ainda mais o sistema para ver e controlar as áreas e aspectos individuais que deseja monitorar no edifício.

# Instalação de baixo custo com alta performance

*O Tracer Concierge oferece um ótimo custo benefício, além de agregar valor à operação do seu edifício hoje e sempre. Junte isso com maior eficiência energética e haverá redução nos custos de operação, o que resulta em uma solução de gerenciamento de edificação acessível que proporciona um retorno financeiro a seus investimentos por toda a vida útil do sistema.*

## **Sistema Air-Fi sem fio da Trane**

O Tracer Concierge usa a comunicação sem fio Air-Fi™ da Trane® nos dispositivos, eliminando a necessidade de componentes com fio. Com a tecnologia sem fio Air-Fi, a definição em projeto da localização da instalação dos dispositivos fica mais fácil. Os sistemas sem fio tornam a instalação mais simples e mais rápida, havendo menos interrupções em sua instalação e aos seus ocupantes nas edificações existentes.

## **Painel de controle pré-integrado**

Um painel de controle pré-integrado facilita a instalação e reduz os riscos e os custos.

## **Aplicações pré-projetadas**

O Tracer Concierge oferece aplicações pré-projetadas que são integradas de fábrica. Ou seja, as funções e aplicações integradas são projetadas para funcionarem juntas e contribuir para uma instalação dentro do prazo e do orçamento. As aplicações pré-projetadas foram testadas diversas vezes, garantindo ao sistema fornecer eficiência energética e ajudar sua instalação a operar com o melhor desempenho.



## **Controles montados de fábrica**

Os controles equipados e montados de fábrica são usados com o suporte Tracer Concierge com a finalidade de transferir o trabalho do campo para a fábrica para condições mais controladas e consistentes. Isso garante um nível de confiabilidade maior — reduzindo os riscos na instalação — e contribuindo para a conclusão do projeto no prazo e dentro do orçamento planejados.

## **Controles instalados no campo**

O Tracer Concierge trabalha com controles instalados no campo para a maioria dos tipos de equipamentos existentes, assim, é possível integrar ao seu equipamento de HVAC, fornecendo flexibilidade. Aproveitar os equipamentos de HVAC que você já tem também ajuda a economizar seu dinheiro.

## **Desenvolvido em padrões abertos de comunicação**

O Tracer Concierge é desenvolvido em uma plataforma que suporta padrões abertos e é flexível o suficiente para funcionar com seus equipamentos de HVAC novos ou existentes, sejam eles da Trane ou não. Uma vez que os sistemas e os componentes são projetados para funcionarem juntos de forma simples, fica fácil instalá-los e configurá-los, economizando tempo e dinheiro. Você pode vender novos equipamentos on-line de forma rápida e fácil.

# Operações mais fáceis economizam seu tempo

- **Uma única interface de usuário oferece controle de sistema.** Uma interface fácil de usar permite que você veja tudo em um único local. Dessa forma, não é mais necessário se deslocar de um lugar para outro da sua edificação para verificar os termostatos e controlar a iluminação.

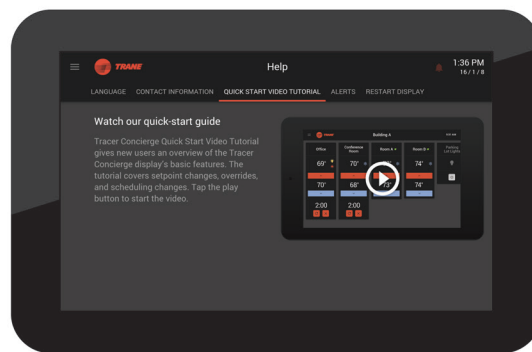
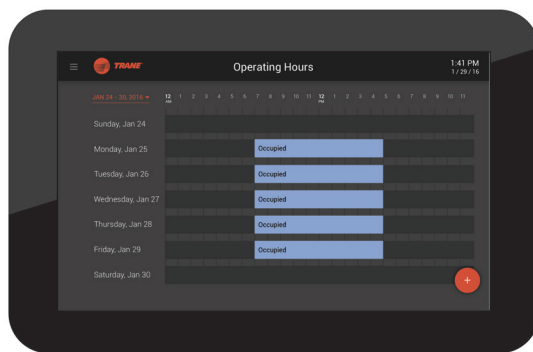
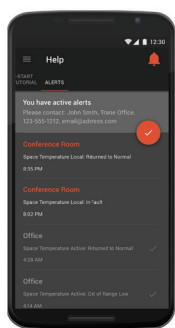
- **Sistemas sem fio oferecem confiabilidade e flexibilidade.** Com Trane® Air-Fi™ sem fio, fica mais fácil mover ou substituir os sensores sem fio conforme necessário, fornecendo flexibilidade para resolver problemas relacionados à precisão de leituras de medições ou na estética. Pelo fato de os sensores Air-Fi da Trane oferecerem uma tecnologia de malha de autorreparação e redundante e um range maior de sinal, é possível evitar problemas de desempenho relacionados a qualidade baixa de cabeamento ou a infraestrutura elétrica, resultando em uma maior confiabilidade no sistema e manutenção reduzida.



- **O sistema é habilitado para a web.** Com o sistema Tracer® Concierge™, sua edificação pode ser conectada para realizar diagnósticos facilitados, fornecendo acesso mais fácil para manutenção e resolução de problema. Isso diminui o tempo e o dinheiro gastos em manutenção e reduz a quantidade de resolução de problema que deve ser realizada no local. O sistema alerta, também, quando algo não está funcionando adequadamente para que seja possível reduzir o tempo inativo e os custos com reparos.

- **Uma solução que possibilita automação em sua edificação.** O Tracer Concierge fornece acesso aos dados principais que a automação proporciona para quem deseja acessá-los, tornando a manutenção mais fácil e rápida.

- **Gerenciamento em qualquer lugar.** Monitorar e gerenciar as edificações em qualquer lugar com um aplicativo para dispositivos móveis que permite verificar os alertas críticos que exigem manutenção imediata.





### **Flexibilidade para o que der e vier**

Com o Tracer Concierge, você obtém flexibilidade — não importam quais as necessidades futuras de seu edifício. Uma solução sem fio permite transferir ou substituir facilmente os sensores sem fio conforme necessário e, a plataforma suporta padrões abertos. Dessa forma, adicionar controladores de unidade, sensores de ambiente e outros dispositivos será fácil e acessível.

A Concierge fornece recursos avançados se comparados ao termostato programável e operações fáceis de usar a um preço acessível. Isso resulta em um sistema que oferece economia de energia, manutenção reduzida e operações sem precisar se preocupar.

A automação predial aprimora o desempenho e eficiência e mantém o conforto do ocupante em sua instalação. A Concierge fornece vantagens sem agregar complexidade, assim, é possível executar sua edificação de forma inteligente. Tenha mais controle do edifício — com a Trane é simples.

Digitalize o código ou visite  
[Trane.com/Concierge](http://Trane.com/Concierge)  
para saber mais.



A Ingersoll Rand (NYSE:IR) faz avanços na qualidade de vida, criando ambientes confortáveis, sustentáveis e eficientes. Nosso pessoal e nossa família de marcas—que incluem Club Car®, Ingersoll Rand®, Thermo King® e Trane®—trabalham em conjunto para melhorar a qualidade e o conforto do ar em casas e edifícios, transportar e proteger alimentos e perecíveis e aumentar a produtividade e a competência industriais. Somos uma empresa global comprometida com o progresso sustentável e resultados duráveis.



[ingersollrand.com](http://ingersollrand.com)