

GV Shopping

CASE STUDY



Inaugurado em dezembro de 1999, o GV Shopping está localizado na área central da cidade de Governador Valadares, próximo de três importantes rodovias brasileiras (BR 116, BR 381 e a BR 259). Ocupando uma área de 70 mil m², sendo 37.340,68 mil m² de área construída, o Shopping Center foi criado para impulsionar a geração de renda da cidade de Governador Valadares. Atualmente, o empreendimento gera aproximadamente 1.500 empregos diretos e 2.500 indiretos, aquecendo a economia local.

Desafio

O sistema de HVAC do GV Shopping possuía dois Chillers Trane com a capacidade de 270 toneladas de refrigeração cada. Com o passar dos anos e o desgaste natural, os equipamentos finalmente começaram a apresentar problemas de operação. Diante disso, o cliente ficou em dúvida se a melhor solução seria realizar o Retrofit, e reparar o equipamento antigo, ou substituir por um sistema novo. A diretoria do empreendimento recorreu a Trane para saber a melhor solução. Era preciso apresentar uma solução rápida, pois o shopping possui grande circulação de pessoas e está localizado em uma das regiões mais quentes do Brasil.

Solução

Ao realizar um estudo energético, a Trane demonstrou ao cliente os benefícios que ele teria ao trocar os equipamentos antigos por dois novos chillers resfriados a água - Trane Optimus™ - modelo RTHD. Além disso, ao saber da importância de manter o conforto térmico dos clientes, a Trane ofereceu ao cliente o serviço de locação (Rental Trane) de um chiller, que operou paralelamente durante todo o período de obras, abastecendo adequadamente o sistema de ar condicionado do GV Shopping. Por fim, a Trane realizou a atualização do sistema de automação dos equipamentos com a instalação do gerenciador Trace SC, um painel que se comunica com as unidades de controle do ambiente e proporciona o gerenciamento dos equipamentos HVAC através do acesso via internet.

Resultados

O payback do investimento realizado pelo cliente para a substituição dos equipamentos antigos por novos, de última geração, aconteceu em três anos, gerando economia de aproximadamente 30% da energia consumida pelas instalações antigas.

Eficiência
Energética/
Aluguel de
Equipamentos

GV Shopping
Governador Valadares
Minas Gerais- Brasil



GV Shopping

CASE STUDY

Edson Ferrara, gerente de Serviços de Energia, ressalta que a Trane proporcionou ao cliente a solução esperada. *“Além de garantir melhor qualidade de conforto térmico ao shopping, com menores custos de operação, garantimos o funcionamento de todo o sistema e o abastecimento adequado do ar condicionado ao empreendimento durante todo o período de obras, através de locação de um chiller”,* enfatiza.

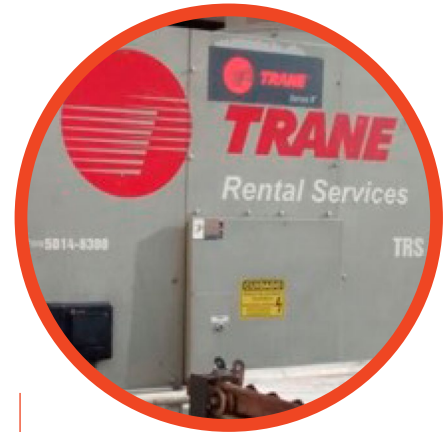
Jeferson Mendonça, supervisor de Serviços de Locação, reforça que a Trane está sempre à frente para oferecer soluções personalizadas ao mercado. *“O cliente Trane tem a garantia de ter à sua disposição uma equipe de engenheiros e técnicos treinados para dar todo o suporte necessário antes e durante a contratação”.*

O novo sistema de automação com o Tracer SC proporcionou ao shopping uma maior mobilidade na disponibilização de informações, pois permitiu o acesso, por usuários autorizados, de qualquer computador via internet. Assim, todos os componentes do sistema HVAC (Chillers, torres de arrefecimento, bombas, válvulas e fan coils do Mall) operam de maneira otimizada, melhorando ainda mais a eficiência do sistema.

Sobre o GV Shopping

Mesmo conhecida como polo comercial da região, a cidade de Governador Valadares não possuía Shopping Center até 02 de dezembro de 1999, quando foi inaugurado o GV Shopping. O empreendimento é resultado de uma pesquisa realizada pelo Instituto Vox Populi, que identificou a preferência da população de toda região do Vale do Rio Doce por fazer suas compras em um shopping (mais de 70% dos entrevistados).

Após a inauguração, toda a área ao redor passou por um processo de urbanização. Entre as principais mudanças na região estão: a construção de praças, chegada de linhas de ônibus, valorização imobiliária e a construção de um hotel. Atualmente, o GV Shopping colabora aquecendo a economia e possui um faturamento de vendas anual de mais de R\$ 175 milhões.



Trane – by Trane Technologies (NYSE: TT), a global climate innovator – creates comfortable, energy efficient indoor environments through a broad portfolio of heating, ventilating and air conditioning systems and controls, services, parts and supply. For more information, please visit trane.com or tranetechnologies.com.

All trademarks referenced in this document are the trademarks of their respective owners.

© 2020 Trane. All Rights Reserved.

Lit # Placeholder 0123456789

Date Placeholder XX/XX/XXXX